

Krakowski kompleks biurowy Enterprise Park w całości wynajęty!

6 grudnia 2018 r.

Przedłużenie dotychczasowych umów najmu i ekspansja na kolejne 4 200 m kw. – dzięki tym transakcjom cała powierzchnia biurowa w Enterprise Park została wynajęta! Współpracę z krakowskim kompleksem zacieśniły światowe marki, których siedziby mieszczą się w Enterprise Park już od kilku lat – m.in. Cisco, lider w zakresie IT i rozwiązań sieciowych, który wynajem 10 700 m kw. powierzchni przedłużył do 2024 roku. Inny ze stałych najemców, przedłużył obowiązujący kontrakt najmu 10 500 m kw. powierzchni na kolejne 5 lat oraz powiększył swoje biuro o ostatnią wolną przestrzeń w obiekcie (4 200 m kw.)

Cisco to światowy lider w dziedzinie technologii sieciowych przeznaczonych do obsługi Internetu. Przedsiębiorstwo opracowuje innowacyjne produkty oraz rozwiązania w podstawowych obszarach technologicznych, takich jak routery i przełączniki, a także w dziedzinie bezpieczeństwa, technologii bezprzewodowej, wideo, rozwiązań do współpracy, centrów przetwarzania danych, wirtualizacji i przetwarzania w chmurze. Cisco jest jednym z kluczowych najemców Enterprise Park od początku działalności krakowskiego kompleksu. Biura firmy obecne są w Enterprise Park od 2013 roku. **Cisco wynajmuje łącznie prawie 19 000 m kw. przestrzeni biurowej.** Dotychczasowa umowa została przedłużona na kolejne 6 lat.

*– Nadrzędnym celem naszych działań jest zapewnienie najemcom możliwie najbardziej przyjaznych i komfortowych warunków pracy. Skuteczność podejmowanych przez nas inicjatyw znajduje uznanie takich firm jak Cisco, która po kilku latach najmu powierzchni biurowej w Enterprise Park, zdecydowała się na kontynuację współpracy. Cieszymy się, że jako zarządca tak dużego parku biurowego, spełniamy oczekiwania naszych kontrahentów i niezmiennie jesteśmy obdarzani zaufaniem – nie tylko nowych najemców, ale i obecnych w Enterprise Park już od kilku lat. Docenienie przez niezwykle dynamicznie rozwijające się firmy, liderów w swoich sektorach, stanowi dla nas powód do dumy – powiedziała **Marta Wybrańska, Leasing Director w Avestus Real Estate.***

Enterprise Park tworzy sześć nowoczesnych budynków biurowych klasy A. Kompleks zlokalizowany na krakowskim Podgórzu, obejmuje otoczone naturalną zielenią trzypiętrowe budynki, o łącznej powierzchni ponad 61 420 m kw. Ulokowanie w południowej części Krakowa gwarantuje użytkownikom kompleksu szybki dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską z każdego miejsca w mieście. Doskonałą lokalizację Enterprise Park wyróżnia także bliskość lotniska i dużych osiedli mieszkaniowych.

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

Wysoki standard oferowanej przestrzeni biurowej i usługowej, zaawansowane rozwiązania techniczne oraz liczne udogodnienia dla jego użytkowników sprawiają, że Enterprise Park może pochwalić się pełną komercjalizacją powierzchni. Wśród najemców kompleksu, obok Cisco, znajdują się także m.in. Aptiv, Aon, Weatherford, Olimp, Warsztat Kulinaryny czy dwujęzyczne przedszkole ze żłobkiem KIDS&Co., które w Enterprise Park rozpoczęło działalność 1 września 2018 r.

Enterprise Park jest doskonałym odzwierciedleniem założeń, zgodnie z którymi od lat działa Avestus Real Estate. Budynek kompleksu spełniają restrykcyjne standardy ekologiczne systemu BREEAM, a do dyspozycji najemców i ich gości są w sumie 1224 miejsca parkingowe i 600 stojaków na rowery wraz z szatniami i prysznicami.

Projekt architektoniczny wszystkich budynków kompleksu Enterprise Park opracowany został przez DDJM Biuro Architektoniczne. Generalnym wykonawcą inwestycji jest Eiffage Polska Budownictwo. Od maja 2015 roku, na mocy umowy joint venture Enterprise Park jest własnością Tristan Capital Partners i Avestus Real Estate.

Enterprise Park – informacje podstawowe

- Łączna powierzchnia – 61 420 m kw. w standardzie klasy A
 - Budynek A – 6 982 m kw.
 - Budynek B – 8 184 m kw.
 - Budynek C – 13.891 m kw.
 - Budynek D – 5 867 m kw.
 - Budynek E – 15 613 m kw.
 - Budynek F – 10 883 m kw.
- Lokalizacja – Kraków, Podgórze
- Kluczowi najemcy – Aon, Cisco, Aptiv
- Certyfikacja BREEAM - budynki A, B, C, D na poziomie Very Good; budynki E, F na poziomie Excellent
- Liczba miejsc parkingowych – 1224
- Udogodnienia dla rowerzystów – system wypożyczania rowerów, 600 stojaków rowerowych

Dodatkowe informacje:

Krzysztof Wielgus
Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
tel.: +48 22 642 10 26
kom.: +48 728 826 023

Klaudia Pasko
Advanced PR
e-mail: kpasko@advancedpr.pl
tel.: +48 22 642 10 26
kom. : +48 606 824 630

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

O Avestus Real Estate

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo- Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, czy park biurowy Enterprise Park w Krakowie. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Imagine przy ul. Piłsudskiego w Łodzi oraz Infinity przy ul. Nabycińskiej we Wrocławiu.

Więcej informacji: www.avestusrealestate.com

O Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners jest firmą specjalizującą się w realizacji strategii inwestycyjnych w nieruchomości komercyjne na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych na terenie Europy. Ten zarządzany przez kadrę firmy butik inwestycyjny zarządza portfolio funduszy o różnym stopniu ryzyka (core-plus, value-added/opportunistic). W jego skład wchodzi fundusze Curzon Capital Partners III, Curzon Capital Partners IV, Curzon Capital Partners 5 LL, European Property Investors, LP, European Property Investors Special Opportunities, LP, European Property Investors Special Opportunities 3, LP, European Property Investors Special Opportunities 4, LP i European Property Investors Special Opportunities 5 LP. Tristan Capital Partners, poprzez sieć biur w Londynie, Luksemburgu, Mediolanie, Paryżu, Sztokholmie, Frankfurtach, Madrycie oraz Warszawie, zarządza aktywami o łącznej wartości przekraczającej 10 miliardów euro.

Więcej informacji: www.tristancap.com

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register