

Enterprise Park w Krakowie z kolejnym gotowym budynkiem

25 października, 2017 r.

Kolejna faza rozbudowy Enterprise Park dobiegła końca. W krakowskim kompleksie biurowym oddano do użytku i przekazano najemcom Budynek E, realizowany w ramach IV etapu inwestycji. W budynku, którego łączna powierzchnia najmu wynosi ponad 15 500 mkw., aż 99 proc. przestrzeni komercyjnych zostało już wynajęte. Wśród najemców Budynku E znajdują się m.in. firma Aon oraz restauracja Warsztat Kulinarny.

Nowa część kompleksu biurowego Enterprise Park cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem najemców. W budynku E dostępny pozostał jeden moduł biurowy – zlokalizowany na parterze lokal o powierzchni 205,02 mkw.

W tej części Enterprise Park znajdzie się krakowski oddział firmy Aon, świadczącej usługi m.in. w zakresie zarządzania ryzykiem, która wynajęła prawie 12 000 mkw. powierzchni biurowej. Umowę z opcją ekspansji zawarto na 10 lat. Wśród najemców Budynku E znajduje się także m.in. restauracja Warsztat Kulinarny – nowy na polskim rynku koncept gastronomiczny z segmentu premium, z różnorodną ofertą lunchową i cateringową. Na 420 mkw. powierzchni zaaranżowany zostanie industrialny lokal z kuchnią typu „live cooking”.

– Enterprise Park to jedna z najlepszych lokalizacji w Krakowie, którą doceniają nie tylko najdynamiczniej rozwijające się firmy w swoich sektorach, ale również ich klienci, na co dzień odwiedzający kompleks. Wysoki standard oferowanej przestrzeni biurowej i usługowej, zaawansowane rozwiązania techniczne oraz liczne udogodnienia dla jego użytkowników sprawiają, że już w momencie oddania do użytku kolejnego budynku, możemy pochwalić się niemal pełną komercjalizacją dostępnej powierzchni – powiedziała Marta Wybrańska, Leasing Director w Avestus Real Estate.

Enterprise Park mieści się w południowej części Krakowa, co gwarantuje komfortowy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Lokalizacja Enterprise Park wyróżnia także bliskość lotniska i dużych osiedli mieszkaniowych. Projekt składał się dotychczas z czterech w pełni wynajętych biurowców klasy A o łącznej powierzchni niemal 36 000 mkw.

Aktualnie realizowana jest rozbudowa Enterprise Park o dwa kolejne budynki (IV faza) o łącznej powierzchni 26 500 mkw. – oddany właśnie do użytku Budynek E (15 500 mkw.) oraz Budynek F (10 900 mkw.), którego ukończenie zaplanowane jest na IV kwartał 2017 roku.

Budynki E i F, tak jak wcześniejsze fazy kompleksu Enterprise Park, spełniają restrykcyjne standardy ekologiczne oraz zostaną poddane certyfikacji środowiskowej w systemie BREEAM. Do dyspozycji najemców i ich gości będzie 1370 miejsc parkingowych oraz stacje i wypożyczalnia rowerowa.

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

Projekt architektoniczny wszystkich budynków kompleksu Enterprise Park opracowany został przez DDJM Biuro Architektoniczne. Generalnym wykonawcą inwestycji jest Eiffage Polska Budownictwo. Od maja 2015 roku, na mocy umowy joint venture Enterprise Park jest własnością Tristan Capital Partners i Avestus Real Estate.

Enterprise Park – informacje podstawowe

- Łączna powierzchnia – 60 000 mkw. w standardzie klasy A
 - Budynek A – 6 982 mkw.
 - Budynek B – 8 182 mkw.
 - Budynek C – 14 000 mkw.
 - Budynek D – 5 800 mkw.
 - Budynek E – 15 500 mkw.
 - Budynek F – 10 884 mkw.
- Liczba miejsc parkingowych – 1370
- Lokalizacja – Kraków, Podgórze
- Kluczowi najemcy – Aon, Cisco, Delphi

Dodatkowe informacje:

Krzysztof Wielgus
Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
tel.: +48 22 642 10 26
kom.: +48 728 826 023

O Avestus Real Estate

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo- Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Par, Warsaw Financial Center, czy park biurowy Enterprise Park w Krakowie. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje w Warszawie projekt Cube przy ulicy Postępu oraz projekt Imagine przy ul. Piłsudskiego w Łodzi.

Więcej informacji: www.avestusrealestate.com

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

O Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners jest firmą specjalizującą się w realizacji strategii inwestycyjnych w nieruchomości komercyjne na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych na terenie całej Europy. Ten stanowiący własność kadry zarządzającej firmy butik inwestycyjny zarządza portfolio funduszy o różnym stopniu ryzyka (core-plus, value-added/opportunistic). W jego skład wchodzi fundusze Curzon Capital Partners III, L.P., European Property Investors, L.P., European Property Investors Special Opportunities, L.P. oraz EPISO 3, L.P..

Tristan Capital Partners, poprzez sieć biur w Londynie, Luksemburgu, Mediolanie, Paryżu, Sztokholmie, Düsseldorfie, Barcelonie oraz Warszawie, zarządza aktywami o łącznej wartości przekraczającej 7 miliardów euro.

Portfolio nieruchomości zarządzanych przez Tristan Capital Partners w Polsce obejmuje należące do funduszu Curzon Capital Partners III warszawskie biurowce Warsaw Financial Center (w konsorcjum z Allianz Real Estate) i Mokotów Nova oraz pięć centrów handlowych (Arena w Gliwicach, Dąbrówka w Katowicach, Borek we Wrocławiu, Turzyn w Szczecinie i Zakopianka w Krakowie), których właścicielem jest fundusz EPISO 3.

Więcej informacji: www.tristancap.com