

Enterprise Park i Delphi zacieśniają współpracę

6 października, 2016

Firma Delphi Poland, lider sektora B+R, zacieśniła współpracę z krakowskim kompleksem Enterprise Park, wynajmując w nim kolejne 6 300 mkw. powierzchni biurowej. Będzie ona zlokalizowana w budynku F, który jest częścią IV etapu inwestycji. Oddanie go do użytku jest przewidziane na koniec 2017 roku.

Delphi pozostaje jednym z kluczowych najemców Enterprise Park od 2012 roku i zajmuje prawie 22 000 mkw. powierzchni biurowej. Nowo wynajęta powierzchnia będzie mieścić się w budynku F a oddanie jej do użytku jest zaplanowane na grudzień 2017 roku. Jednocześnie właściciele pracują nad poszerzeniem listy usług dostępnych dla najemców. W ostatnich miesiącach dołączyły do niej restauracja Warsztat Kulinaryny i przedszkole Pod Magnolią.

- Sektor BPO/SSC stale rozwija się a Enterprise Park pozostaje jedną z wiodących lokalizacji dla jego reprezentantów. Cieszy nas nieustanne zaufanie, jakim obdarzają nas obecni i nowi najemcy – powiedziała Marta Wybrańska, Leasing Director w Avestus Real Estate. – Jesteśmy również zadowoleni, widząc rozwój naszych najemców, i zarazem dumni z tego, że możemy być jego częścią - dodała.

- Jesteśmy usatysfakcjonowani ofertą Enterprise Park. Poczucie bezpieczeństwa dają nam nie tylko wysoki standard powierzchni i nowoczesne rozwiązania techniczne, ale również profesjonalny poziom współpracy z zespołem zarządzającym – powiedział Olaf Kammel, Director Technical Center Krakow, Delphi Poland S.A.

Kompleks Enterprise Park mieści się w południowej części Krakowa, co gwarantuje łatwy dojazd samochodem i komunikacją miejską oraz bliskość lotniska i dużych osiedli mieszkaniowych. Projekt składa się obecnie z czterech w pełni wynajętych biurowców klasy A o łącznej powierzchni niemal 36 000 mkw. Dwa kolejne budynki: E (15 600 mkw.) oraz F (10 900 mkw.) pozostają w budowie, której zakończenie zaplanowane jest na 2017 rok.

Zarówno powstające, jak i istniejące już budynki spełniają restrykcyjne standardy ekologiczne systemu BREEAM. Do dyspozycji najemców i ich gości będzie w sumie 1370 miejsc parkingowych. Projekt architektoniczny wszystkich budynków opracowany został przez DDJM Biuro Architektoniczne. Generalnym wykonawcą inwestycji jest Eiffage Polska Budownictwo. Od maja 2015 roku na mocy umowy *joint venture* Enterprise Park jest własnością Tristan Capital Partners i Avestus Real Estate.

AVESTUS REAL ESTATE

Dodatkowe informacje:

Kamil Gołdy
Advanced PR
e-mail: kgoldy@advancedpr.pl
tel.: +48 22 642 10 26
kom.: +48 604 432 265

Karolina Bardecka
Advanced PR
e-mail: kbardecka@advancedpr.pl
tel.: +48 22 642 10 26
kom.: +48 604 409 720

O Avestus Real Estate

Deweloperem Enterprise Park jest Avestus Real Estate, firma znana w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Centre, Warsaw Financial Centre, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park i park biurowy Enterprise Park w Krakowie. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu budowlanego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Avestus Real Estate posiada biura i prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji. Obecnie w Polsce realizuje w Warszawie projekt Cube przy ulicy Postępu, oraz projekt w Łodzi przy ul. Piłsudskiego.

O Tristan Capital Partners

Tristan Capital Partners jest firmą specjalizującą się w realizacji strategii inwestycyjnych w nieruchomości komercyjne na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych na terenie całej Europy. Ten stanowiący własność kadry zarządzającej firmy butik inwestycyjny zarządza portfolio funduszy o różnym stopniu ryzyka (core-plus, value-added/opportunistic). W jego skład wchodzi fundusze Curzon Capital Partners III, L.P., European Property Investors, L.P., European Property Investors Special Opportunities, L.P. oraz EPISO 3, L.P..

Tristan Capital Partners, poprzez sieć biur w Londynie, Luksemburgu, Mediolanie, Paryżu, Sztokholmie, Düsseldorfie, Barcelonie oraz Warszawie, zarządza aktywami o łącznej wartości przekraczającej 7 miliardów euro.

Portfolio nieruchomości zarządzanych przez Tristan Capital Partners w Polsce obejmuje należące do funduszu Curzon Capital Partners III warszawskie biurowce Warsaw Financial Center (w konsorcjum z Allianz Real Estate) i Mokotów Nova oraz pięć centrów handlowych (Arena w Gliwicach, Dąbrówka w Katowicach, Borek we Wrocławiu, Turzyn w Szczecinie i Zakopanka w Krakowie), których właścicielem jest fundusz EPISO 3.

www.tristancap.com

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.
Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175
Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN
Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801
KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register