

## Enterprise Park poszerza ofertę usługową

30 sierpnia, 2016

**Powstające budynki E i F kompleksu Enterprise Park w Krakowie cieszą się dużym zainteresowaniem. Po firmie Aon, do grona najemców dołączyli operatorzy restauracji Warsztat Kulinaryny oraz Przedszkola pod Magnolią.**

Restauracja Warsztat Kulinaryny to nowy na polskim rynku koncept z segmentu premium, z różnorodną ofertą lunchową i cateringową, dopasowaną do potrzeb i możliwości wszystkich klientów. Lokal będzie wyróżniać się industrialną aranżacją oraz kuchnią live cooking. Restauracja zajmie 420 mkw. powierzchni w budynku E kompleksu Enterprise Park.

Z kolei w budynku F na niemal 280 mkw. powierzchni otworzy się Przedszkole pod Magnolią. Jest to sieć nowoczesnych niepublicznych placówek, w których szczególny nacisk położony jest na naukę języków obcych. Przedszkole pod Magnolią jest laureatem w konkursie na "Najbardziej Kreatywne Przedszkole w Krakowie" zorganizowanym przez przedszkoland.pl.

*- Nieustannie pracujemy nad tym, by rozbudowywać ofertę usługową Enterprise Park. Najemcy kompleksu mają już do dyspozycji restauracje, kiosk, bankomat, lotniskomat, food trucki, infrastrukturę rowerową i rekreacyjną. Nowa restauracja i przedszkole idealnie ę ofertę uzupełniają, a już wkrótce będziemy mogli ogłosić podpisanie kolejnych umów -* powiedziała Marta Wybrańska, Leasing Director w Avestus Real Estate.

Kompleks Enterprise Park składa się obecnie z czterech w pełni wynajętych biurowców klasy A o łącznej powierzchni niemal 36 000 mkw. Dwa kolejne budynki: E (15 600 mkw.) oraz F (10 900 mkw.) pozostają w budowie, której zakończenie zaplanowane jest na 2017 rok. Tak jak wcześniejsze fazy kompleksu, będą one spełniać restrykcyjne standardy ekologiczne oraz zostaną poddane certyfikacji środowiskowej w systemie BREEAM. Do dyspozycji najemców i ich gości będzie również w sumie 1370 miejsc parkingowych.

Projekt architektoniczny wszystkich budynków opracowany został przez DDJM Biuro Architektoniczne. Generalnym wykonawcą inwestycji jest Eiffage Polska Budownictwo. Od maja 2015 roku na mocy umowy *joint venture* Enterprise Park jest własnością Tristan Capital Partners i Avestus Real Estate.

## **Dodatkowe informacje:**

Kamil Gołdy  
Advanced PR  
e-mail: [kgoldy@advancedpr.pl](mailto:kgoldy@advancedpr.pl)  
tel.: +48 22 642 10 26  
kom.: +48 604 432 265

Karolina Bardecka  
Advanced PR  
e-mail: [kbardecka@advancedpr.pl](mailto:kbardecka@advancedpr.pl)  
tel.: +48 22 642 10 26  
kom.: +48 604 409 720

## **O Avestus Real Estate**

Deweloperem Enterprise Park jest Avestus Real Estate, firma znana w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Centre, Warsaw Financial Centre, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park i park biurowy Enterprise Park w Krakowie. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu budowlanego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Avestus Real Estate posiada biura i prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji. Oprócz rozbudowy Enterprise Park, realizuje obecnie projekt Cube w Warszawie.

## **O Tristan Capital Partners**

Tristan Capital Partners jest firmą specjalizującą się w realizacji strategii inwestycyjnych w nieruchomości komercyjne na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych na terenie całej Europy. Ten stanowiący własność kadry zarządzającej firmy butik inwestycyjny zarządza portfolio funduszy o różnym stopniu ryzyka (core-plus, value-added/opportunistic). W jego skład wchodzi fundusze Curzon Capital Partners III, L.P., European Property Investors, L.P., European Property Investors Special Opportunities, L.P. oraz EPISO 3, L.P..

Tristan Capital Partners, poprzez sieć biur w Londynie, Luksemburgu, Mediolanie, Paryżu, Sztokholmie, Düsseldorfie, Barcelonie oraz Warszawie, zarządza aktywami o łącznej wartości przekraczającej 7 miliardów euro.

Portfolio nieruchomości zarządzanych przez Tristan Capital Partners w Polsce obejmuje należące do funduszu Curzon Capital Partners III warszawskie biurowce Warsaw Financial Center (w konsorcjum z Allianz Real Estate) i Mokotów Nova oraz pięć centrów handlowych (Arena w Gliwicach, Dąbrówka w Katowicach, Borek we Wrocławiu, Turzyn w Szczecinie i Zakopanka w Krakowie), których właścicielem jest fundusz EPISO 3.

[www.tristancap.com](http://www.tristancap.com)

---

## **AVESTUS REAL ESTATE**

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register